

親子でも
OK

兄弟でも
OK

紹介した方もされた方もどちらも HAPPY♪

WIN★WIN キャンペーン

紹介した方に
10万円の
ご紹介料！※

※ご紹介された方が当チラシ掲載の物件をご購入（御成約）された場合に限りです。



紹介された方に
10万円の
お値引き！※

※当チラシ掲載の物件をご購入（御成約）された場合に限りです。



キャンペーンについて

WIN・WINキャンペーンは当チラシ表面に掲載の対象物件の御成約において、物件をご紹介いただいた方と、紹介された（ご購入された）方がお得なキャンペーンです。

- ・対象物件をご紹介いただいた方にはご紹介料として10万円お支払い致します。（但し、ご紹介料は対象物件お引き渡し時のお支払いとなります）
- ・対象物件をご購入の方には、物件価格から10万円お値引き致します。
- ・ご紹介する方とされる方は、親子や兄弟であっても紹介料のお支払い及び価格のお値引き対象となります。

詳しくは下記店舗へ
お尋ねください

このチラシを手にした方へ

お知り合いの方に、ご検討中の方へ
このチラシをお渡してください。

ご紹介していただいた方は、このチラシ
をご持参し、下記店舗にてお申し込み
ください。（掲載の対象物件のみキャン
ペーンの対象になります）

物件のお問い合わせは、お気軽にお電話ください！

だから、たなか。



株式会社

田中不動産

福岡県知事(3)第16680号 福岡県知事(般-2)第105354号
(公社)全国宅地建物保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

<https://tanakafudousan.com/>

広川本店 ☎0943(32)1882

建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸 [営業時間] 9:00 ~ 18:00
〒834-0115 八女郡広川町大字新代 947-12 広川I.C.



八女店 ☎0943(30)5508

建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸 [営業時間] 9:00 ~ 18:00
〒834-0063 八女市本村 445-2



WIN★WIN キャンペーン 対象物件

キャンペーン詳細は
裏面をご覧ください！

広川町 一條

4DK

中古住宅

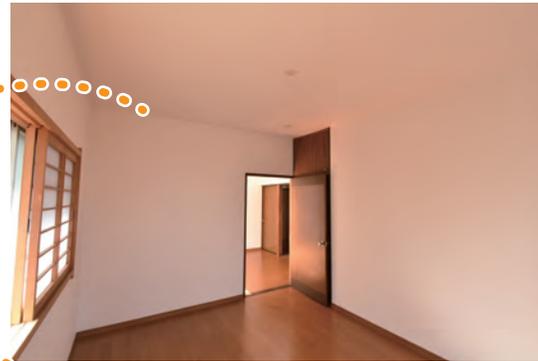
価格 880万円

土地面積 246.23㎡ (74.48坪) 建物面積 69.49㎡ (21.02坪)

リフォーム済みです！



駐車は3台以上可！



流し台



洗面台



浴室



トイレ



・下広川小学校…1,500m ・広川中学校…4,600m

【物件概要】WIN・WINキャンペーンの対象物件です ■名称・種別／一條中古住宅(中古) ■所在地／八女郡広川町大字一條1389-40 ■価格／880万円(税込) ■土地面積／246.23㎡(74.48坪) ■建物面積／69.49㎡(21.02坪) ■構造／木造セメント瓦ぶき平屋建て ■土地権利／所有権 ■用途地域／無指定 ■都市計画／未線引区域 ■地目／宅地 ■法令上の制限／指定なし ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■地勢／平坦 ■現況／空き家 ■設備／電気・水道・プロパンガス・汲み取り・灯油ボイラー ■駐車場／3台以上 ■環境／住宅街 ■校区／下広川小学校・広川中学校 ■備考／現況有姿 ■引渡日／即時 ■取引態様／売主

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。2024年5月14日現在の情報です。

物件のお問い合わせは、お気軽にお電話ください！

だから、たなか。



株式会社
田中不動産

福岡県知事(3)第16680号 福岡県知事(般-2)第105354号 (公社)全国宅地建物保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

広川本店

建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸

☎0943(32)1882

〒834-0115 八女郡広川町大字新代 947-12 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 (水曜定休)

八女店

建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸

☎0943(30)5508

〒834-0063 八女市本村 445-2 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 (日曜定休)

WIN★WIN キャンペーン 対象物件

キャンペーン詳細は裏面をご覧ください！

広川町 日吉 新築モデルハウス 《特別仕様》

4LDK 2,943.9万円

販売価格 (消費税込)

土地面積 179.75㎡ (54.37坪) 建物面積 105.58㎡ (31.93坪)
オール電化/照明器具付き/外構工事込み

ローンシミュレーション

頭金 0円

月々 55,893円

で夢のマイホーム！

※借入金額2,943万円(うちボーナス額500万円)、変動金利0.475%、返済回数480回、ボーナス月加算額68,699円の場合

帰宅時には通勤通学の荷物やコート置きにシューズクロークを通り、スポーツの後には玄関ホールから正面の廊下を通ればリビングを通らず浴室へ。

リビングに物を持ち込まずキレイに保てる間取りです。

キッチンから洗面室までの距離も近いのも嬉しいポイントです。

玄関横のシューズクローク



キッチン横はパントリーとしてだけでなく日用品いれとしても使いやすいように広めのウォークスルー収納に。ウォークインクローゼットには布団などのかさばる布団も置けるように中段をつけました。



[リクシル] システムバス

1坪サイズ
定価 1,190,970円

- 〈浴室の主な仕様〉
- FRP ミナモ浴槽
 - 換気乾燥暖房機付
 - 保温浴槽
 - まる洗いカウンター
 - エコアクアシャワー

エコアクアシャワー

大粒の水滴が心地よい超節水シャワーです。

キレイドア

通常ドアの下部にある換気口が、タテ枠に埋め込まれておりお手入れしやすいスッキリデザインに。

浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりや入浴時の開放感が感じられ、角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢ができる浴槽です。

サーモバス

お湯が冷めにくいダブルの保温構造です。

まる洗いカウンター

外して裏までカンタンに洗えるカウンターです。折りたたんで壁に掛けることもできるので、洗い場を広く使えます。



システムキッチンの
欲しい！が
全部あって嬉しい！



[クリナップ] STEDIA

ステディア
吊戸付対面式 間口270cm
定価 2,506,680円

- 〈主な仕様〉
- ステンレスキャビネット
 - 電動昇降吊戸棚
 - 洗エールレンジフード
 - IHヒーター
 - 流レールシンク
 - 引出し収納
 - 食器洗浄乾燥機付き

↑ボタン1つで吊戸棚の収納庫が自動昇降。ワークトップに置きがちなものをいれておけるので作業スペースはいつでもスッキリ広々をキープ。収納庫には水切りラック、ペーパーホルダー、布巾かけ・まな板ラックなどがあり自由に配置できます。

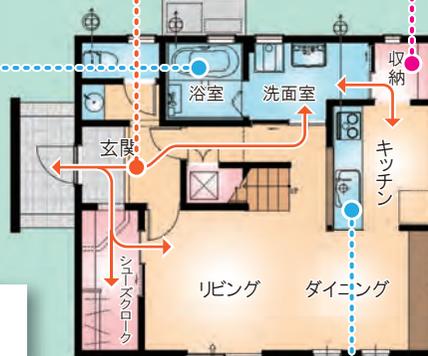


↑シンク下・コンロ下共に引出しの中にスライドボックスをプラス。立体的に使いやすく収納できます。手前のツールポケットはラップやボトルなどをすっきり収納できます。

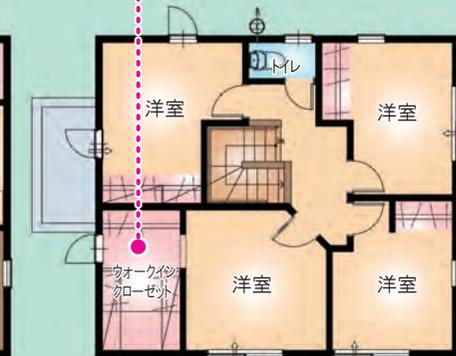


↑お湯をセットしボタンを押すだけでレンジフードのフィルターとダンを自動洗浄。終わったら排水トレイの水をすてるだけのお手入れカンタンな洗エールレンジフードです。

駐車3台可

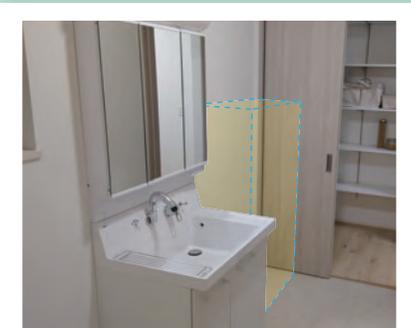


1F 平面図



2F 平面図

広い庭には
防草シート施工済み



洗面室に収納棚を置くスペースを確保しました。キッチンからも近いのでタオル交換もササッと。



人気の
中広川
小学校校区
小学校まで
1,100m

【物件概要】WIN・WINキャンペーンの対象物件です ■所在地/八女郡広川町大字日吉255番11 ■価格/29,439,000円 ■土地面積/179.75㎡ (54.37坪) ■建物面積/105.58㎡ (31.93坪) ■構造/木造スレート葺2階建て ■築年月/令和6年3月完成 ■土地権利/所有権 ■用途地域/無指定 ■都市計画/未線引区域 ■地目/宅地 ■法令上の制限/指定なし ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■現況/建築中 ■設備/電気・上水道・下水道 ■駐車場/3台 ■環境/住宅街 ■校区/中広川小学校・広川中学校 ■備考/別途、水道負担金(加入金含む)35万円、下水道受益者負担金要す ■引渡日/相談 ■取引態様/仲介

物件のお問い合わせは、お気軽にお電話ください！

だから、たなか。 株式会社 田中不動産

福岡県知事(3)第16680号 福岡県知事(般-2)第105354号 (公社)全国宅地建物保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

広川本店 建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸

☎0943(32)1882

〒834-0115 八女郡広川町大字新代 947-12

〔営業時間〕 9:00 ~ 18:00 (水曜定休)

八女店 建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸

☎0943(30)5508

〒834-0063 八女市本村 445-10

〔営業時間〕 9:00 ~ 18:00 (日曜定休)

WIN★WIN キャンペーン 対象物件

キャンペーン詳細は裏面をご覧ください！

平屋4LDK 販売価格 2,890万円 (消費税込)

土地面積 222.50㎡ (67.30坪) 建物面積 103.71㎡ (31.37坪)

オール電化／照明器具付き／外構工事込み

ローンシミュレーション 月々 **54,681円** で夢のマイホーム！
頭金 **0円** ※借入金額2,890万円(うちボーナス額500万円)、変動金利0.475%、返済回数480回、ボーナス月加算額68,699円の場合

広川町 久泉
新築モデルハウス
《特別仕様》

平屋でゆったり、
贅沢な間取り。



↑カビや臭いに強いステンレスキャビネットです。キレイをいつまでも。引出しの底板もステンレスです。

←アイランドキッチンの開放感そのままにちょうどよく手元を隠せるカウンター付きのデュアルトップ対面キッチン

【クリナップ】
STEDIA
ステディア
デュアルトップ対面タイプ
定価 1,559,690円

- (主な仕様)
- ステンレスキャビネット
 - 流レールシンク
 - IHヒーター
 - 引出し収納
 - 食器洗浄乾燥機付き
 - 手元コンセント付き



キッチンの横に配置したダイニングは配膳や片付けがしやすく嬉しいポイント。

リビングとほどよくエリアをわけているので落ち着いた食事空間になります。

作り付けのカウンターは、ダイニングチェアをそこで使えるように一般的なダイニングテーブルの高さに合わせております。パソコンや、勉強スペースにおすすめです。



玄関ドアは電気錠です。鍵はバッグに入れたまま、施解錠ができます。

ボタンを押すだけでなのでお子様にもカンタンです。



お風呂でゆっくり



【クリナップ】
AQUILIA-BATH
アクリアバス
1坪サイズ 定価 1,335,840円

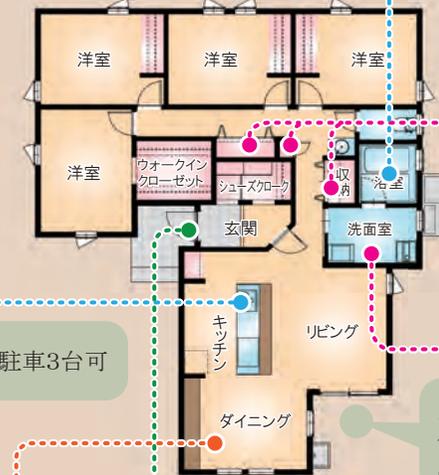
- (浴室の主な仕様)
- 壁全面鏡面タイプ
 - 人工大理石浴槽
 - 換気乾燥暖房機付
 - 手元止水付き3WAYシャワーヘッド
 - 保温浴槽
 - 浴室まるごと保温

←清掃性も高く見た目も美しい人工大理石浴槽です。また、部分部分が低いので足を高くあげすぎずに入浴できるスムーズ浴槽で、動作の負担や転倒リスクを軽減します。

→浴室まるごと保温：天井・壁・床それぞれしっかりと保温材で覆い、温もりをキープします。浴槽も高断熱浴槽です。



↑カウンターと壁の間には手が入る隙間があるので、毎日のお手入れもラクにできます。また、簡単に取り外すことができますので周囲の壁やフロアもしっかりお掃除できて衛生的です。



各部屋のクローゼットとは別に、廊下に3ヶ所の収納スペースをつくりました。それぞれ幅や奥行きが異なるものに合わせて使い分けできます。

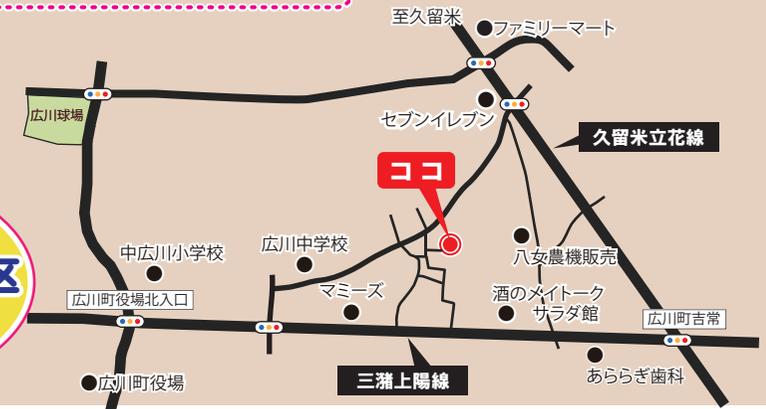


- 幅が一番広い収納は可動棚で生活用品やストック品など出し入れしやすい奥行です。
- 細い収納には掃除用品にいかがでしょうか。掃除機充電用にコンセントを準備しています。
- 奥行のある収納にはシーズンオフの家電やお布団など大きいものが入れやすいように中段タイプです。



洗面室は洗濯機と洗面台の間が広く、大きめの収納棚などを置くことができます。

人気の
中広川小学校校区
小学校まで700m



【物件概要】WIN・WINキャンペーンの対象物件です ■所在地/八女郡広川町大字久泉769-7 ■価格/2890万円 ■土地面積/222.50㎡ (67.30坪) ■建物面積/103.71㎡ (31.37坪) ■構造/木造スレート葺平屋建 ■築年月/令和6年2月完成 ■土地権利/所有権 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■地目/宅地 ■法令上の制限/指定なし ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■現況/建築中 ■設備/電気・水道・下水道 ■駐車場/2台以上 ■環境/住宅街 ■校区/中広川小学校・広川中学校 ■備考/別途水道負担金35万円、下水道受益者負担金 ■引渡日/相談 ■取引態様/売主

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。2024年3月29日現在の情報です。

物件のお問い合わせは、お気軽にお電話ください！

だから、たなか。 株式会社 **田中不動産**

福岡県知事(3)第16680号 福岡県知事(般-2)第105354号 (公社)全国宅地建物保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

広川本店 建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸
☎0943(32)1882
〒834-0115 八女郡広川町大字新代 947-12
【営業時間】9:00 ~ 18:00 (水曜定休)

八女店 建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸
☎0943(30)5508
〒834-0063 八女市本村 445-10
【営業時間】9:00 ~ 18:00 (日曜定休)

WIN★WIN キャンペーン 対象物件

キャンペーン詳細は
裏面をご覧ください！

閑静な住宅街で
のんびりスローライフ楽しみませんか

写真は西6区画分譲地です

八女市の新規分譲地！



八女市 本 東4区画分譲地

価格 **537.03万円**～

忠見
小学校まで
徒歩16分



- 周辺環境
- 忠見小学校……………1,200m
 - 見崎中学校……………2,200m
 - 陽だまり保育園…1,900m
 - ミニストップ八女本店……………650m
 - セブンイレブン八女伊延店……………1,300m
 - マミーズ後ノ江店……………1,400m
 - 八媛病院……………400m
 - 忠見郵便局……………1,800m

号地	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売予定価格(円)
1	235.51	71.24	87,000	6,197,880
2	251.12	75.96	83,000	6,304,680
3	233.32	70.57	80,000	5,645,600
4	208.86	63.18	85,000	5,370,300

※水道負担金 350,000円（加入金含む）が実費にて必要です
※完成前につき、面積及び価格は変更となる場合があります
※電柱設置場所は未定です

物件名：八女市本東4区画
WIN・WINキャンペーンの対象物件です。お申し込み期日は令和6年9月末日までとなります。
■所在地／八女市本■総区画／4区画(残り4区画) ■価格／5,370,300円～6,304,680円 ■土地面積／208.86㎡～251.12㎡(63.18坪～75.96坪) ■土地権利／所有権 ■用途地域／無指定 ■都市計画／未線引区域 ■地目／宅地 ■法令上の制限／指定なし ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■地勢／平坦 ■設備／電気・上水道・側溝 ■環境／住宅街 ■校区／忠見小学校・見崎中学校 ■備考／本遺跡群包蔵地内 ■引渡日／相談 ■取引態様／仲介

八女市 本 西6区画分譲地

価格 **469.26万円**～

- 周辺環境
- 忠見小学校……………1,300m
 - 見崎中学校……………2,400m
 - 陽だまり保育園…2,100m
 - ミニストップ八女本店……………550m
 - セブンイレブン八女伊延店……………1,200m
 - マミーズ後ノ江店…600m
 - 八媛病院……………600m
 - 忠見郵便局……………1,800m

号地	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売予定価格(円)
1	205.97	62.30	90,000	5,607,000
2			済	
3	182.05	55.07	90,000	4,956,300
4	235.13	71.12	85,000	6,045,200
5	181.73	54.97	90,000	4,947,300
6	172.39	52.14	90,000	4,692,600

※水道負担金 350,000円（加入金含む）が実費にて必要です
※完成前につき、面積及び価格は変更となる場合があります
※電柱設置場所は未定です



物件名：八女市本西6区画
WIN・WINキャンペーンの対象物件です。お申し込み期日は令和6年9月末日までとなります。■所在地／八女市本■総区画／6区画(残り5区画) ■価格／4,692,600円～6,045,200円 ■土地面積／172.39㎡～235.13㎡(52.14坪～71.12坪) ■土地権利／所有権 ■用途地域／無指定 ■都市計画／未線引区域 ■地目／宅地 ■法令上の制限／指定なし ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■地勢／平坦 ■設備／電気・上水道・側溝 ■環境／住宅街 ■校区／忠見小学校・見崎中学校 ■備考／本遺跡群包蔵地内 ■引渡日／相談 ■取引態様／仲介

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。2024年4月2日現在の情報です

物件のお問い合わせは、お気軽にお電話ください！



八女店

建売住宅 住宅用地 中古住宅 賃貸

<https://tanakafudousan.com/>

☎0943(30)5508

〔営業時間〕9:00～18:00 / 日曜定休
〒834-0063 八女市本村44-2

福岡県知事(3)第16680号 福岡県知事(般-2)第105354号 (公社)全国宅地建物保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会会員



